

nr. 8  
februari 2012

# TIMMERHUIS UITGELICHT

## INHOUD

Bijzondere sloop  
in Vriezenveen

2

Nieuwbouwplan  
Mölnbekke

3

Recreatieplan  
Kristalbad

4

Openbare inrichting  
Sprenkelaarshof

5

Meebouwen  
aan de toekomst

5

CO<sup>2</sup> prestatieladder

6



'Samen  
werken  
aan een  
geslaagd  
2012'

## Voorwoord

Allereerst wil ik u hierbij, mede namens directie en medewerkers van de Timmerhuis Groep, een gezond, voorspoedig en succesvol 2012 toewensen.

Het zal niemand ontgaan zijn dat we een roerig jaar achter de rug hebben. Een jaar waarin vooral in de bouw- en infrasector zware klappen zijn gevallen. Helaas ziet het ernaar uit dat we het dieptepunt van de crisis nog niet bereikt hebben.

Ondanks de economische tegenwind hebben wij als Timmerhuis Groep het jaar 2011 met een positief resultaat kunnen afsluiten.

Dat is vooral het gevolg van de diversiteit aan activiteiten die onze stuwende kracht vormt.



Onlangs vierde de Timmerhuis Groep haar 35-jarig bestaan. Terugkijkend op de jaren die achter ons liggen, kan ik tevreden constateren dat we als organisatie nog steeds groeiende zijn. Alleen dat al is wat mij betreft reden om de toekomst met vertrouwen tegemoet te zien.

**Edo Evers,**  
Algemeen directeur Timmerhuis Groep

Foto voorpagina: Aanleg duiker Galvano Hengelo

## Vorzichtig slopen

**In Vriezenveen stond Maathuis Braakhuis sloopwerken en (asbest)saneringen - onderdeel van de Timmerhuis Groep - voor een bijzonder secure klus: het slopen van een aantal tussenwoningen, waarbij de overige woningen in de rij continu bewoond bleven.**

Het slopen van de woningen was een idee van woningcorporatie Mijande Wonen, vertelt Mark Braakhuis namens Maathuis Braakhuis: "Door rijen woningen op deze manier te onderbreken, creëer je nieuwe zichtlijnen en meer lucht, en dat is goed voor de leefbaarheid van wijken. Er is veel publiciteit geweest rond dit project, en er zijn meerdere gemeenten en woningbouwverenigingen die het concept ook willen gaan toepassen. Zelfs uit het buitenland heeft een delegatie de werkzaamheden opgenomen om te kijken of dit concept daar toe te passen is."

### Precisie

Het mag duidelijk zijn dat het hier niet om een alledaags sloopproject ging. Volgens Mark was

het zelfs een ware uitdaging: "We moesten heel voorzichtig te werk gaan, want de naastgelegen woningen mochten natuurlijk niet worden beschadigd. Doordat de vloeren in zo'n blok gewoon doorlopen, was het echt precisie-sloopwerk. We hebben de woningen van binnen gestript, daarna de gevels eraf gehaald, de vloeren verwijderd en de fundatie eruit gehaald. Daar liepen ook nog allerlei kabels onderdoor, dus ook dat was echt precisiewerk. Wij hadden zo'n klus als deze nog niet eerder gedaan, dus we hebben min of meer een eigen werkwijze ontwikkeld. Gemiddeld zijn we per woning ongeveer twee weken bezig geweest."

### Koffie

Het feit dat de naastgelegen woningen tijdens de sloop bewoond bleven, bracht nog een extra uitdaging met zich mee, aldus Mark: "We moesten de stof- geluids- en trillingsoverlast natuurlijk tot een minimum beperken, maar volgens mij zijn we daar goed in geslaagd, de naaste bewoners waren zeer tevreden. We hebben in ieder geval veel koffie gehad, dat zegt wel iets!"



# Timmerhuis Groep breeduit actief in Mölnbekke

Rond de fraai gerestaureerde molen van Oude Hengel in Ootmarsum, gemeente Dinkelland, wordt gewerkt aan de Mölnbekke: een spectaculair nieuwbouwplan van zestien woningen, een molenaarswoning en zes villa's.

Het project wordt ontwikkeld door Lintmolenbeek BV en is onderdeel van het zogeheten Commanderieplan. De Timmerhuis Groep levert een multidisciplinaire bijdrage vanuit drie bedrijven: Devri Infra, Timmerhuis Weg- en Waterbouw en Timmerhuis Sloop en Milieu verzorgen samen het complete traject van het bouwrijp en woonrijp maken van het terrein.

## Bodemsanering

Experts van de Timmerhuis Groep waren in een eerder stadium al bezig met het civieltechnisch ontwerp toen er tijdens de sloop diverse bodemvreemde materialen werden aangetroffen: veel puin, enkele asbestspots en een olie-spot. Het bedrijf dat op dat moment belast was met de sloop, gaf een hoge prijs af voor de sanering van de bodem. Timmerhuis Sloop en Milieu legde daar desgevraagd een aanmerkelijk lagere offerte naast en kreeg de opdracht. Het puin werd ter plekke gebroken en gebruikt als fundering onder de bestrating. Ook de grond bleek na zeping geschikt voor hergebruik.

## Eigentijdse herontwikkeling

De Mölnbekke is een mooi voorbeeld van een binnenstedelijke herontwikkeling die in deze tijd veel meer perspectief biedt dan grote uitbreidingsplannen. De Timmerhuis Groep biedt de opdrachtgever veel toegevoegde waarde,

## 'Een spectaculair nieuwbouwplan'



vooral doordat de zusterbedrijven in samenwerking komen tot een perfect passend ontwerp met een hoog rendement. Bovendien heeft de opdrachtgever één contactpersoon bij wie hij terecht kan met alle vragen. Ook die 'ontzorging' wordt zeer gewaardeerd.

## Tijdspad

De Timmerhuis Groep is in het voorjaar van 2010 begonnen met de prijsvorming voor dit project. Ongeveer een jaar later is de bodemsanering van start gegaan, waarna in de herfst van 2011 het plan bouwrijp is opgeleverd. Naar verwachting kan komend najaar worden begonnen met het woonrijp maken.

# Strengere regels asbest-sanering

Per 1 februari 2012 is de Nederlandse wet- en regelgeving voor asbestsanering flink aangescherpt. De procedures zijn beduidend strenger geworden en op de uitvoering is meer toezicht dan ooit. Overtredingen kunnen ertoe leiden dat een bedrijf geschorst wordt en zijn certificaat moet inleveren. Voornaamste aanleiding voor de aanscherping is het feit dat er veel bedrijven blijken te zijn die asbest niet op een verantwoorde manier verwerken. Bij de Timmerhuis Groep - en specifiek bij Maathuis Braakhuis sloopwerken en (asbest) saneringen - zijn we blij met de nieuwe normen. Wij voldoen er al geruime tijd aan en vinden het een goede zaak dat de kwaliteit van de sector op deze manier een impuls krijgt. De nieuwe regels vormen wat ons betreft een bevestiging van het feit dat asbestsanering specialistenwerk is.

'Op de uitvoering is meer toezicht dan ooit'

## Een project op niveau

Het project 'Kristalbad' is een ambitieus project voor waterberging en natuur van het Waterschap Regge en Dinkel in het landelijk gebied tussen Enschede en Hengelo, de twee grootste steden van Twente. Timmerhuis Weg- en Waterbouw BV nam een onderdeel van het totale project aan en werd daarmee verantwoordelijk voor de realisatie van o.a. twee uitkijktorens, een brug en een aantal wandelpaden in het gebied.

### Bijzondere uitdaging

Volgens Remco Wissink (namens Timmerhuis Weg- en Waterbouw) vormden vooral de torens een bijzondere uitdaging: "Ze komen tot tien meter boven de grond, terwijl wij meestal in of onder de grond aan het werk zijn. Wij hebben het definitieve ontwerp van het Waterschap vertaald naar de uiteindelijke werktekeningen. De staalconstructie hebben we door een onderaannemer laten bouwen, de houten bekleding hebben we zelf verzorgd. Het lastigste was nog het plaatsen van de torens, temeer omdat het Waterschap de fundatiepalen al vooraf had geplaatst. Dat was een gegeven waarmee wij moesten werken. Maar tot ieders opluchting bleek het vrijwel in één keer perfect te passen."

### Vertrouwen van Waterschap

Remco is ook trots op het vertrouwen dat Waterschap Regge en Dinkel al voor de aanbesteding in Timmerhuis Weg- en Waterbouw BV heeft gesteld. De complexiteit en de hoge attentiewaarde van het project waren voor het waterschap redenen om het project meervoudig onderhands aan te besteden onder een select gezelschap aannemers, waarbij Timmerhuis Weg- en Waterbouw uiteindelijk de meest voordelige aanbieder indiende.

Tijdens de uitvoering is er uitstekend samengewerkt door de diverse partijen en dit heeft uiteindelijk geleid tot een prima resultaat. Inmiddels zijn we bezig met de finishing touch. Komend voorjaar is het gebied wat ons betreft klaar voor de recreant



# Een vernieuwend **zorgconcept**

In Apeldoorn werd eind vorig jaar het woonzorgcomplex De Sprenkelaarshof opgeleverd: een vernieuwend zorgconcept, bestaande uit vier prachtige gebouwen voor verschillende doelgroepen en eigenaren. In opdracht van ontwikkelaar Woudhuis Vastgoed verzorgden Timmerhuis Weg- en Waterbouw en Devri Infra de inrichting van de openbare ruimte, van voorbereiding tot en met uitvoering.

## Boerenerf

Het terrein van de Sprenkelaarshof heeft een bruto oppervlakte van ca. 15.000 m<sup>2</sup>. Na afronding van de werkzaamheden moest het complex vooral de sfeer van een boerenerf uitademen. Nu ik het eindresultaat zie, denk ik dat we hierin geslaagd zijn vertelt projectleider Richard Zijlstra: "Door het toepassen van



verschillende afwijkende legpatronen is een bestratingsbeeld gecreëerd dat veel lijkt op de verharding rondom een boerderij. Door de open structuur kan het gras, gecontroleerd, tussen de verhardingselementen door groeien. De centrale toegangsweg krijgt hierdoor het aanzien van een traditioneel "karrenspoor". Daarbij is wel nadrukkelijk rekening gehouden met het feit dat het complex begaanbaar moet zijn voor minder validen. Door de open structuur van de bestrating zal veel regenwater ter plaatse al kunnen infiltreren in de bodem. Verder wordt het overtollige regenwater via de verharding afgevoerd naar de verschillende wadi's in het plangebied.

## Samenwerking

Bij de uitvoering werkten de mensen van de Timmerhuis Groep gelijk op met die van Roosdom Tijhuis, het bedrijf dat verantwoordelijk was voor de realisatie van de diverse gebouwen. Richard: "Uiteindelijk werkten we met z'n allen op een steeds kleiner wordend terrein rond het laatste gebouw dat werd gerealiseerd. Desondanks is het allemaal heel goed verlopen. De samenwerking was uitstekend."

**'We hebben met deze opdracht veel waardevolle ervaring opgedaan'**

## Verdere uitrol?

De Sprenkelaarshof zou een mooie gelegenheid zijn om het toegepaste ook elders uit te rollen. In dat geval houdt de Timmerhuis Groep zich aanbevolen, aldus Richard: "We hebben met deze opdracht veel waardevolle ervaring opgedaan. Het zou jammer zijn als daar bij een volgend vergelijkbaar project niets mee wordt gedaan..."

# Meebouwen aan de toekomst van de sector

In samenwerking met onder meer het ROC van Twente, gemeente Hengelo, Bouwend Nederland en andere partijen uit het bedrijfsleven zet de Timmerhuis Groep zich in om te zorgen voor meer instroom naar de opleiding Infratechniek.

Volgens Henk Lankamp, commercieel directeur van de Timmerhuis Groep, gaat het om pure noodzaak: "Er komen nu te weinig studenten op af. Dat is niet goed voor de toekomst van ons vakgebied. Daarom gaan we er alles aan doen om jongelui van 13, 14 jaar zover te krijgen dat ze bewust voor infra kiezen. Zo verzorgen we in januari en februari 2012 gastlessen bij verschillende VMBO-scholen."

Koos Afman, docent Infratechniek aan het ROC van Twente, is blij met dit initiatief: "Ik vind het geweldig dat het bedrijfsleven deze handschoen oppakt. Veel VMBO-leerlingen blijken nauwelijks te weten wat infratechniek inhoudt. De gastlessen kunnen daar verandering in brengen. Daarbij wordt aan de hand van verhalen uit de praktijk meteen duidelijk gemaakt waarom het zo'n mooi vakgebied is."

# Timmerhuis Groep beklimt de CO<sub>2</sub>- Prestatieladder

Certificering heeft de afgelopen decennia een grote vlucht genomen in de wereld van bouw en infra. Certificaten zijn belangrijk om zo aan te tonen dat er volgens de juiste wetten en regelgeving wordt gewerkt. Ook de Timmerhuis Groep heeft in de loop der jaren een groot aantal certificaten verworven, waarvan ISO en VCA waarschijnlijk de bekendste zijn. Betreft het duurzaam ondernemen heeft zich het certificaat CO<sub>2</sub>-Prestatieladder aangediend.

## Gericht op CO<sub>2</sub>

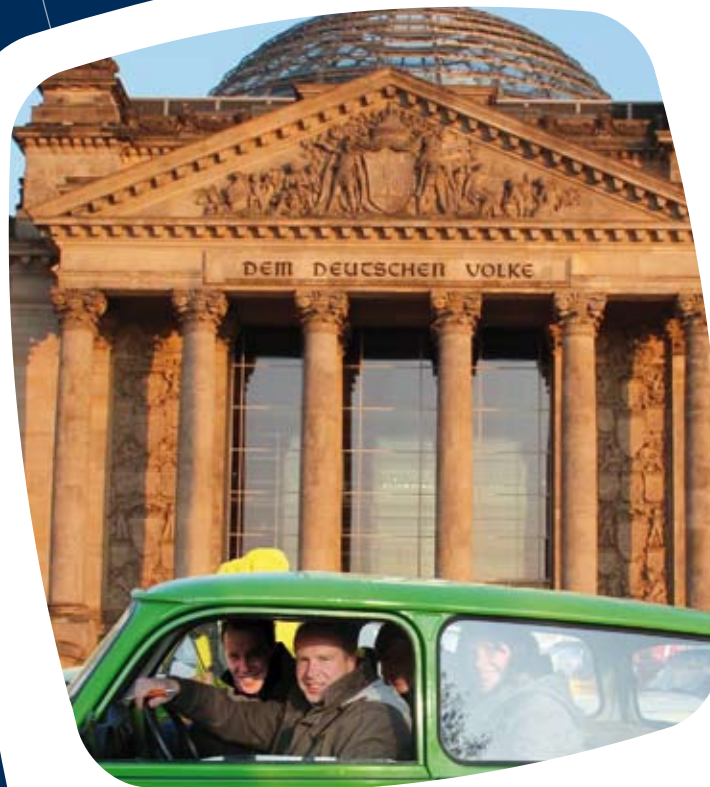
De CO<sub>2</sub> prestatieladder is er in eerste instantie op gericht om de eigen CO<sub>2</sub> uitstoot in kaart te brengen. Vervolgens worden er reductie doelstellingen geformuleerd om de CO<sub>2</sub> uitstoot tot een minimum te reduceren. De ladder stelt aanbesteders in staat bedrijven, die CO<sub>2</sub>-reductie serieus nemen, te herkennen en te belonen. Bedrijven kunnen met behulp van de ladder zien hoe ambitieus zij op dit gebied zijn.

## Certificaat van SKAO

De komende periode gaat ook de Timmerhuis Groep de CO<sub>2</sub> prestatieladder beklimmen. Daarbij kunnen wij ons voordeel doen met het feit dat we meerdere disciplines in huis hebben. Tevens overzien wij het gehele proces, waarbij de CO<sub>2</sub> uitstoot in beeld gebracht wordt en gereduceerd. We hebben onze beklimming in het najaar van 2011 ingezet. Streven is dat we dit voorjaar het certificaat ontvangen van SKAO, de stichting die de CO<sub>2</sub> prestatieladder ontwikkelt en beheert.



'Veelheid aan disciplines  
betekent voordeel voor  
de Timmerhuis Groep'



Bedrijfsuitje 35 jarig bestaan Timmerhuis Groep  
Berlijn 2011

## TIMMERHUIS GROEP

 **TIMMERHUIS  
PROJECTEN**

 **DEVRI INFRA**  
CIVIELTECHNISCH PROJECTBURO

 **MAATHUIS BRAAKHUIS**  
SLOOPWERKEN (ASBEST)SANERINGEN

 **TIMMERHUIS  
SLOOP & MILIEU**

 **TIMMERHUIS  
ZANDWINNING**

 **TIMMERHUIS  
WEG & WATERBOUW**

**Bezoekadres**  
Bedrijfsweg 5  
7671 EG VRIEZENVEEN

**Postadres**  
Postbus 75  
7670 AB VRIEZENVEEN

T. 0546 - 56 23 66  
F. 0546 - 56 44 85

info@timmerhuisgroep.nl  
www.timmerhuisgroep.nl