

nr. 7
September 2011

TIMMERHUIS UITGELICHT

INHOUD

Almelose watergang	2
Ontwikkeling Strootbeekpark	3
Nieuwe methode asbestsanering	4
Nieuwe Beek	5
Reconstrutie Jan Tooropstraat	5



'Onze
nieuwsbrief
in een
nieuw jasje'

Voorwoord

Voor u ligt alweer de zevende editie van Timmerhuis Uitgelicht. Tijdens mijn vakantie heb ik de voorgaande uitgaven nog eens met veel plezier doorgelezen.

In het openingsnummer vertelde ik u dat ik er trots op ben dit bedrijf te hebben mogen voortzetten. Nu, ruim drie jaar verder, ben ik trots op het feit dat onze organisatie nog steeds groeit. We hebben volop projecten in ontwikkeling, de omzet in onze sloop- en milieufdeling is, mede dankzij de deelname van Maathuis Braakhuis Sloopwerken en (asbest)saneringen, explosief gestegen en recent hebben we twee nieuwe jonge medewerkers mogen begroeten bij Devri Infra. Ook in de Weg- & Waterbouw draaien wij nog volop mee. Ondanks de moeilijke tijden in deze branche blijft onze omzet op peil en hebben wij geen gedwongen ontslagen hoeven door te voeren. Een vrij unieke situatie als ik naar de wereld om mij heen kijk.

De Timmerhuis Groep is dus volop in beweging en dat is een heel groot compliment aan alle medewerkers binnen onze organisatie. We leven in een wereld die volop aan het veranderen is. Het woord crisis neem ik niet meer in de mond omdat de crisis in mijn beleving voorbij is en dit de nieuwe realiteit is. Maar ook deze nieuwe realiteit biedt volop kansen en uitdagingen. Wij als Timmerhuis Groep zijn er klaar voor om deze samen met onze opdrachtgevers op te pakken.

Edo Evers,

Algemeen directeur Timmerhuis Groep

Foto voorpagina: de Almelose Aa

Almelose watergang mondt uit in SIKB 7003

De Timmerhuis Groep heeft diverse belangrijke certificeringen, zoals ISO, VCA**, SIKB 7001 (landbodemsanering) SC 530 (asbestverwijdering) en SVMS 007 (veilig en milieukundig slopen). Onlangs is het rijtje aangevuld met SIKB 7003; op de website van Senter Novem staat Timmerhuis Sloop & Milieu nu ook vermeld als gecertificeerd aannemer voor waterbodemsanering.

Proeve van bekwaamheid

Om de certificering te behalen, moest eerst een relevante proefopdracht worden uitgevoerd. Een mooie kans daartoe was een opdracht van Waterschap Regge en Dinkel en gemeente Almelo, aldus Remco Wissink namens Timmerhuis Sloop & Milieu: "Vlak bij het centrum van Almelo moest een deel van de Almelose Aa helemaal worden uitgebaggerd en gesaneerd. Vervolgens moest de watergang worden ver-graven om er een mooiere loop aan te geven en het aanzicht van de oevers te verfraaien." Volgens Remco is het project vlot verlopen: "Dit voorjaar zijn we gestart met de uitvoering, op 6 juli was de oplevering. Van een kaarsrechte, troebele sloot van ruim 300 meter lang hebben we een mooie kronkelende watergang gemaakt waarin je letterlijk de vissen ziet zwemmen. Over de watergang hebben we ook nog een sfeervol bruggetje aangebracht. Niet alleen wij en onze opdrachtgevers zijn enthousiast over het resultaat, maar ook de hele buurt. En daar gaat het uiteindelijk om."



Bij ontwikkeling Strootbeekpark komen alle disciplines Timmerhuis Groep aan bod

Een totaalproject met toekomst

In een vorige uitgave van *Timmerhuis Uitgelicht* (februari 2010) kon u lezen over het Strootbeekpark in Hengelo, waar een voormalig Akzo Nobel-terrein wordt ontwikkeld tot een modern industriepark. Inmiddels zijn er met dit project weer flinke vorderingen gemaakt. Tijd voor een update.

Al veel werk verzet

Het gewijzigde bestemmingsplan is gereed en de civieltechnische voorbereiding bevindt zich in de afrondende fase. De overeenkomst waarin de werkafspraken met de gemeente Hengelo zijn vastgelegd, wordt op korte termijn getekend. Een deel van de oude opstallen is al gesloopt. Van de te handhaven bebouwing is een kantoorlocatie zowel van binnen als van buiten grondig opgeknapt. Dit complex, bestaande uit aparte kantoorunits, is omgedoopt tot 'Strootbeek Campus'. Zelfs in de uitvoering is al veel werk verzet. Dat moet ook, want er zijn concrete gegadigden die de bouwvoorbereidingen al hebben opgestart.

Nutsvoorzieningen

Op het terrein leverde voormalig eigenaar Akzo Nobel van oudsher zelf water, elektra en verwarming. Om redenen van beheer, onderhoud en eigendom nemen de reguliere nutsbedrijven deze rol over. Na de bouwvak starten zij met het leggen van hun hoofdnet. Een logistiek karwei, aldus Richard Zijlstra, projectleider bij Devri Infra: "Het oorspronkelijke leidingennet van Akzo Nobel omvat een tiental disciplines waarvan een deel nog in gebruik is. Dat blijft zo tot de bestaande panden zijn omgebouwd en aangesloten op het nieuwe leidingennet. Zodra we vervolgens de oude infrastructuur hebben opgeruimd, beginnen we met de aanleg van riolering en de wegenstructuur. Daar zit wel wat tijdsdruk op: de gemeente Hengelo gaat de aangrenzende Boortorenweg



'Het liep vanaf het begin perfect'

reconstrueren en wil de nieuwe wegen binnen het Strootbeekpark als omleidingsroute wil gebruiken."

Goed overleg

Voor de medewerking van de direct betrokken partijen heeft Richard niets dan lof: "We hebben een goede overlegstructuur met Akzo Nobel en de gemeente Hengelo. Ook de dialoog met Carint Reggeland, huurder van een groot bestaand gebouw in het gebied, is uitstekend."

Een nieuw jasje...

Het is u misschien opgevallen: Timmerhuis Uitgelicht heeft een ander jasje gekregen. Na zes uitgaven vonden we het tijd om onze nieuwsbrief weer een frisse nieuwe uitstraling te geven. Ook de site, www.timmerhuisgroep.nl, is inmiddels op passende wijze gerestyled. De overige communicatiemiddelen van de Timmerhuis Groep zullen te zijner tijd eveneens onder handen worden genomen.

Directeur Bert Wolterink over de restyling: "Wij willen als organisatie met beide benen in het heden staan. Daarom houden we van tijd tot tijd alles tegen het licht. De middelen waarmee we naar buiten treden, moeten laten zien wie we zijn en waar we voor staan. Volgens mij is dat met deze operatie weer goed gelukt."



Een nieuwe methode voor asbestsanering

Maathuis Braakhuis sloopwerken en (asbest)saneringen, onderdeel van de Timmerhuis Groep, heeft zich de afgelopen periode onder meer beziggehouden met de sanering van ongeveer 350 woningen in 't Swafert, wooncomplex voor senioren in Hengelo.

Het was een lastig karwei, vertelt Mark Braakhuis namens Maathuis Braakhuis: "De binnenwanden zijn bekleed met asbest van de stuifgevoeligste soort. Op zich niet gevaarlijk, zolang je er niet in gaat boren of zagen. Maar om elk gezondheidsrisico te vermijden, zijn er houten platen tegen de wanden gemonteerd. Daarvoor moesten wij eerst alles wat met het asbest in contact kwam - schroeven, bouten, beugels, noem maar op - op een veilige manier verwijderen en afvoeren. Zo'n operatie was op deze schaal nog niet eerder vertoond in Nederland."

Het geheim

Het project moest worden uitgevoerd zonder dat de bewoners - senioren - hun woning hoefden te verlaten: "Daarom hebben wij een eigen methode ontwikkeld om stuifrisico's uit te sluiten. We hebben de schroeven en dergelijke verwijderd met behulp van een speciale containmentkist met afzuiging. Vervolgens is alles dubbel verpakt afgevoerd." Uiteraard is de methode eerst uitgebreid getest. De resultaten waren uitstekend, en de methode werd zelfs officieel goedgekeurd door de controlerende instantie. Mark: "Ook in de loop van het project zijn onze werkzaamheden nauw gecontroleerd. Uit steekproefmetingen bleek steeds weer dat onze methode absoluut veilig is."

Succes

De klus is wat Maathuis Braakhuis betreft nu afgerond. Met succes, en dat is volgens Mark mede te danken aan huismeester Jan Weernink: "Jan is al die tijd een uitstekend aanspreekpunt geweest voor de bewoners. Hij heeft ze echt gerust weten te stellen."



Henk Lankamp commercieel directeur Timmerhuis Groep

Henk Lankamp, de afgelopen 6 jaar projectleider bij Devri Infra, is benoemd tot commercieel directeur van de hele Timmerhuis Groep.

In een veranderende markt is het de bedoeling dat Lankamp de organisatie en het geboden totaalpakket actiever dan ooit op de kaart gaat zetten. Naast het onderhouden van de contacten met bestaande relaties zal hij zijn aandacht richten op potentiële nieuwe opdrachtgevers, ook in bouwteamverband.

Henk Lankamp zelf ziet zijn nieuwe functie als een mooie uitdaging: "We moeten in deze tijd heel dicht op de markt zitten. Wat speelt er, wat willen opdrachtgevers, welke ontwikkelingen komen eraan? Maar we moeten ook goed communiceren wat we zelf als groep allemaal doen en kunnen. Het feit dat ik van huis uit een technneut ben, is wat mij betreft een voordeel: ik ken de praktijk van zowel opdrachtgever als uitvoerende. Dat praat een stuk makkelijker."

Binnen Devri Infra schuift voormalig projectvoorbereider Ronald Ardesch door naar de functie van projectleider. In deze hoedanigheid neemt hij de taken van Henk Lankamp over.

Hoe de Nieuwe Beek een 'echte' beek werd

In Lochem heeft Devri Infra een prominente rol gespeeld bij de herinrichting van een gedeelte van de Nieuwe Beek. Het gaat om een watergang binnen de bebouwde kom. Het project, met als opdrachtgever de gemeente Lochem in samenwerking met Waterschap IJssel en Rijn, moest er vooral voor zorgen dat de omwonenden het water meer als een 'echte' beek gaan beleven.

Grondig

De Nieuwe Beek was een strakke waterloop met steile oevers. De bedoeling was dat de watergang optisch breder zou worden, met flauwere taluds, zodat het geheel wat vriendelijker zou gaan ogen. Henk Lankamp, projectleider namens Devri Infra, vertelt dat het project grondig is aangepakt: "Allereerst hebben we het terrein helemaal laten inmeten. Bij nader onderzoek bleek dat her en der bodemvreemd materiaal in de oevers zat, en dat sanering noodzakelijk was. Namens de opdrachtgever hebben wij de noodzakelijke vergunningen en meldingen verzorgd. Gelijktijdig hebben we voor de werkzaamheden een bestek gemaakt. Parallel aan dit hele proces hebben we informatie-sessies voor de omwonenden en betrokkenen georganiseerd."

Totaalaanpak

Hoewel Grontmij de uitvoering verzorgde, is Devri Infra vanaf de prilste initiatieffase tot en met de oplevering volop actief gebleven. Henk Lankamp: "Wij hebben de complete voorbereiding van het werk verzorgd, waarbij we ook meerdere varianten hebben uitgewerkt. Verder hebben we de begeleiding van de uitvoering op ons genomen. Zodoende

heb ik persoonlijk in het project twee functies gecombineerd: projectleider en directievoerder uitvoering. Voor alle betrokkenen heeft zo'n totaalaanpak als duidelijk voordeel dat er één persoon is die alle ins en outs kent. In grote lijnen is het project goed verlopen. Iedereen is enthousiast over het resultaat."

"Het is een echte facelift geworden"

Projectleider Jan Meijer (gemeente Lochem) is tevreden over de herinrichting van de Nieuwe Beek: "De taluds zijn nu zo flauw dat er een gazonmaaier overheen kan. De nieuwe fiets- en voetgangersbrug is ook een aanwinst. En dit najaar gaan we nog een aantal treur- en knotwilgen planten. Het is een echte facelift geworden. Trouwens, zoals de Nieuwe Beek er nu bij ligt, is hij niet alleen een verfraaiing maar voorziet hij ook in heel praktische behoeften met betrekking tot infiltratie en berging van hemelwater."

Positieve ervaringen

De heer Meijer vertelt dat hij al jaren positieve ervaringen heeft met Devri Infra: "Doordat ze zelf binnen de groep ook de uitvoering in huis hebben, hebben ze een heel praktische kijk op projecten. De lijnen zijn kort, je praat al gauw met de mensen die het werk moeten gaan doen. Die hebben aan een half woord genoeg, en dat levert veel tijdswinst op. Verder staat Devri wat mij betreft voor transparantie. Voor een duurzame relatie is dat misschien wel de belangrijkste voorwaarde: elkaar recht in de ogen willen en kunnen kijken."

Bij reconstructie Jan Tooropstraat Almelo kwam heel wat kijken

"Het is wel even iets anders dan een buis in een weiland leggen"

Timmerhuis Weg- en Waterbouw werkt regelmatig in opdracht van de gemeente Almelo. Zo mocht het bedrijf onlangs een uitdagend project op zich nemen: de reconstructie van de Jan Tooropstraat in Almelo. Ronny Breukers, uitvoerder grond-, weg- en waterbouw, was van begin tot eind bij het project betrokken: "Een lastige, maar daardoor ook een mooie klus."

Het project behelsde het verwijderen van de bestaande asfalt en bestrating alsmede ongeveer 450 meter aan oud riool, gevolgd door het aanbrengen van nieuw riool en een nieuwe bestrating. De voornaamste aanleiding was dat het bestaande riool verouderd was, aldus Ronny: "En dat hebben we gemerkt ook. Bij het schoonmaken liet het grind van de betonbuis direct los, het beton was gewoon opgelost."

Sleufkist

Met name de eerste fase van het project verliep moeizamer dan verwacht, vertelt Ronny: "Dat had vooral te maken met

grondwater/spanningswater, veroorzaakt door het werken op een gemiddelde diepte van 3,5 meter, en de grote hoeveelheid kabels en leidingen. Bij het leggen van het riool moesten we daardoor werken met een sleufkist. Deze werkwijze is weliswaar veilig en doeltreffend, maar de productie wordt ruim gehalveerd. En toen kwam daar ook nog eens een behoorlijk strenge winter overheen."

Uitdaging

De Jan Tooropstraat is een doorgaande weg in een woonwijk. Ook dat gegeven bracht de nodige vraagstukken met zich mee, legt Ronny uit: "De straat is maar 5,5 meter breed. Er is dus weinig ruimte voor de opslag van grond die je hebt ontgraven. Bovendien moest een van beide trottoirs voortdurend toegankelijk blijven voor de bewoners. Het project ging van start in september 2010 en werd afgerond in juni 2011. Volgens Ronny is de gemeente Almelo, ondanks de onverwachte tegenslagen, zeer te spreken over het verloop en het resultaat: "Dat is ook een kwestie van goede communicatie over en weer. Al met al kijken we met plezier op het project terug. Het is wel even iets anders dan een buis in een weiland leggen. Juist dat complexe maakt het tot een mooie uitdaging."



Aanleg riolering op 3,5 meter diepte

TIMMERHUIS
GROEP

 **TIMMERHUIS**
PROJECTEN

 **DEVRI INFRA**
CIVIELTECHNISCH PROJECTBURO

 **MAATHUIS BRAAKHUIS**
SLOOPWERKEN (ASBEST)SANERINGEN

 **TIMMERHUIS**
SLOOP & MILIEU

 **TIMMERHUIS**
ZANDWINNING

 **TIMMERHUIS**
WEG & WATERBOUW

Bezoekadres
Bedrijfsweg 5
7671 EG VRIEZENVEEN

Postadres
Postbus 75
7670 AB VRIEZENVEEN

T. 0546 - 56 23 66
F. 0546 - 56 44 85

info@timmerhuisgroep.nl
www.timmerhuisgroep.nl