

INHOUD

Timmerhuis op de fiets 2

**Jan Vermeerstraat Zutphen
krijgt grondige opknapbeurt** 3

**Samen werken aan
Sallandse Poort in Raalte** 4

**Maathuis & Braakhuis
versterkt Timmerhuis Groep** 5

Reconstructie Enkweg Voorst 6

nr. 5

september 2010



TIMMERHUIS **UITGELICHT**

Tijdens de bouwvakvakantie heb ik mij er zelf op betrappt dat ik meer dan ooit zat te wachten op een bericht dat wij eindelijk een nieuw en stabiel kabinet hadden. De bouw- en infrasector zijn er bij gebaat dat maatregelen worden genomen om de economische crisis een halt toe te roepen.

Hierbij moet je mijns inziens denken aan afschaffing van de overdrachtsbelasting. Gelukkig is de verlaging van de BTW al een feit.

Wij hebben ook goed nieuws te melden.

Zoals u wellicht al van ons heeft vernomen hebben wij als Timmerhuis Groep per 1 juni 2010 een 50% belang verworven in Maathuis & Braakhuis Sloopwerken B.V.. Voor beide partijen betekend deze samenwerking dat wij in staat zijn de voorgenomen groei in sloop- en asbestsaneringswerkzaamheden te realiseren.

Voor de Timmerhuis Groep is de samenwerking een verdere stap in het aanbieden van een totaalpakket aan onze opdrachtgevers van advies, ontwerp, sloop, milieu en infratechniek.

Onze slogan "onze service is uw gemak" is hiermee compleet.



Edo Evers
Algemeen directeur Timmerhuis Groep

■ **Bij de voorpagina:** Samenwerking tussen Timmerhuis Groep en Maathuis-Braakhuis BV.



Timmerhuis Groep op de fiets

Het mag bekend zijn dat de Timmerhuis Groep voetbalclub FC Twente een warm hart toe draagt. Het landskampioenschap is binnen de Twentse onderneming dan ook op gepaste wijze gevierd. Ook heeft het bedrijf een gelegenheidsteam dat tijdens de zomeravonden uitgedaagd kan worden voor een 'potje' voetbal. Het gaat hierbij in hoofdzaak om het plezier tijdens en na de wedstrijd waarbij het spelniveau van ondergeschikt belang is.

De sportieve interesse beperkt zich echter niet alleen tot voetbal. Ook is namens de Timmerhuis Groep al meerdere keren door teams deelgenomen aan de bedrijvencompetitie van verschillende hardloopevenementen en vorig werd zelfs de teamtriathlon van Vroomshoop door een team van de Timmerhuis Groep gewonnen. Omdat een aantal medewerkers in haar vrije tijd de luie stoel wel eens vervangt door een fietszadel is het idee ontstaan om wielerkleding te laten vervaardigen in de kleuren van de Timmerhuis Groep. Omdat het idee van de fietsende reclamezuilen ook de directie wel aansprak zijn de woorden in daden omgezet zodat de naam van de Timmerhuis Groep ook op deze wijze in de regio onder de aandacht gebracht wordt.

Jan Vermeerstraat Zutphen krijgt grondige opknapbeurt

De Jan Vermeerstraat in Zutphen voldeed in veel opzichten niet meer aan de eisen van deze tijd. Dat vond ook een aantal bewoners, die zich verenigden in de werkgroep 'Niet Ver Meer'. Deze werkgroep stelde in 2009 een uitgebreide brief op waarin zij uiting gaven aan hun ongenoegens over de deplorabele staat waarin de straat op dat moment verkeerde. Deze leverde niet alleen irritatie maar ook gevaarlijke verkeerssituaties op.

Bertil Jansen werkt als zelfstandig projectleider voor onder meer de gemeente Zutphen. Hij is directievoerder voor de werkzaamheden aan de Jan Vermeerstraat. Jansen licht toe: "Wij hebben de signalen

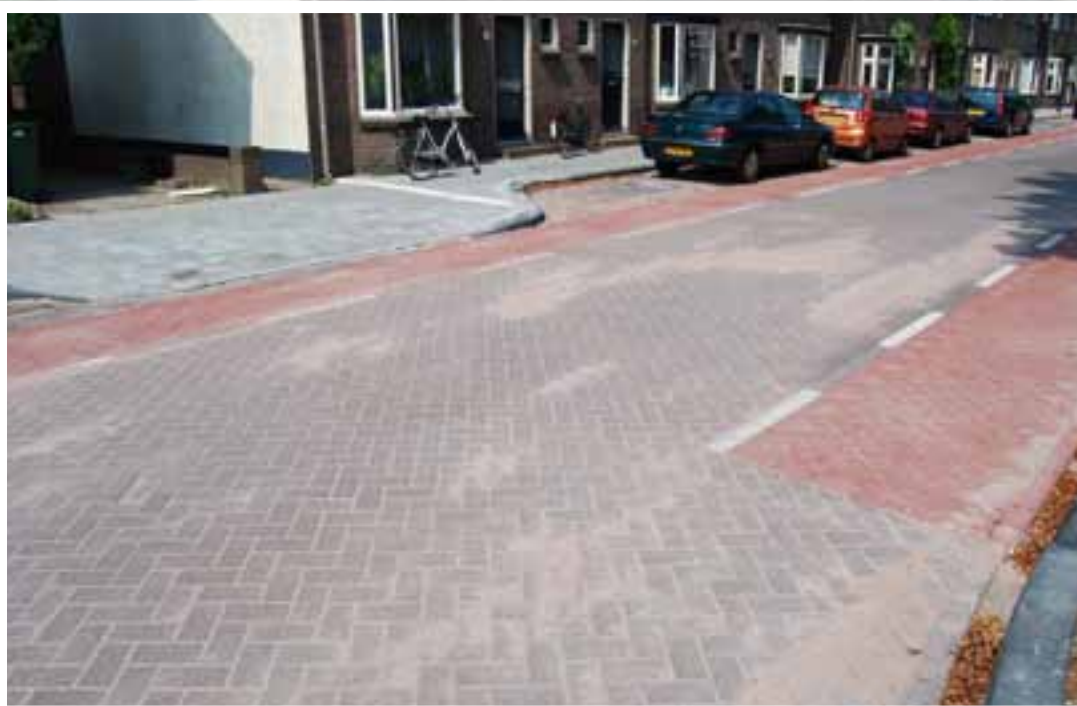
van de bewoners uiterst serieus genomen. We hebben een klankbordgroep opgericht waarin een aantal bewoners plaats nam. Gedurende zes sessies leverden zij een constructieve bijdrage aan de verbeter-

plannen voor de straat." Voor de projectvoorbereiding selecteerde de gemeente Zutphen drie adviesbureaus waarmee zij goede ervaringen had. Eén daarvan was Devri Infra BV, onderdeel van Timmerhuis Groep. "Zij leverden een goed verzorgd plan aan, tegen een scherpe prijs," zegt Jansen.

Devri Infra BV maakt voor dit project het bestek met bijbehorende tekeningen. Een essentieel onderdeel hiervan is de vervanging van het riool. De huidige beerputten maken plaats voor een milieuvriendelijk gescheiden stelsel. Schoon regenwater verdwijnt straks direct in de grond en hoeft niet meer naar de zuiveringsinstallatie. Beter voor het milieu en kostenbesparend. Wat Bertil Jansen betreft is de samenwerking met Devri Infra BV voor herhaling vatbaar. "Ik zie de Jan Vermeerstraat als een oefening. Bij een volgend project mag Devri Infra BV opnieuw laten zien wat ze waard is."



■ De deplorabele staat waarin de straat verkeerde leverde niet alleen irritatie maar ook gevaarlijke verkeerssituaties op.



Samen werken aan Sallandse Poort in Raalte

De combinatie Oude Wolbers-Timmerhuis Projecten vof realiseert het project Sallandse Poort in Raalte. In de nieuwsbrief van oktober 2008 besteedden we hier al aandacht aan. Destijds bevond het project zich in de allereerste fase. Inmiddels zijn er de nodige vorderingen gemaakt.



Martin Schutte is projectleider bij bouwondernehmung Oude Wolbers en bij het project betrokken: "Sallandse Poort vordert goed. De 43 woningen aan de Zuidwijklaan zijn inmiddels in de verkoop, waarvan een merendeel ook reeds is verkocht."

De woningen gingen vrij vlot van de hand. Gemeente Raalte heeft een lijst met zo'n 1.800 namen van gegadigden die voor een nieuwbouwwoning in aanmerking willen komen. Die diende als basis voor de verkoopactiviteiten. Schutte: "We zien dat vooral jonge mensen uit de regio interesse hebben. Inmiddels zijn we zo ver dat we kijkersdagen kunnen inplannen."

Naast rijwoningen biedt Sallandse Poort ook een aantal kavels voor de vrije sector en zes woonwerklocaties. Laura Bourgonje, eveneens projectleider bij Oude Wolbers, vertelt: "De woonwerklocaties vallen binnen onze Varex-collectie. Dat houdt in dat de koper uit een aantal typen woningen kan kiezen. Hierbij hebben we uiteraard rekening gehouden met het beeldkwaliteitsplan van Sallandse Poort." Inmiddels zijn van de woon- werkkavels ook al een aantal verkocht.

Oude Wolbers en Timmerhuis Groep werken nauw samen aan dit project. Schutte licht toe: "Je kunt zeggen dat Timmerhuis Groep de werkzaamheden uitvoert die onder het maaiveld liggen. Komt het daarboven, dan komen wij in beeld." In de praktijk heeft hij vooral contact met Richard Zijlstra van Devri-Infra BV. "Die samenwerking bevalt prima. Het hele gebied is nu nagenoeg bouwrijp. Samen realiseren we een moderne nieuwe wijk met een eigen karakter."

■ **Bouw woningen Sallandse Poort**

Maathuis & Braakhuis versterkt Timmerhuis Groep

Per 1 juni 2010 heeft de Timmerhuis Groep een 50% belang verworven in Maathuis & Braakhuis Sloopwerken BV.

Door deze strategische deelneming zal een nog hechtere samenwerking ontstaan tussen de Timmerhuis Groep en Maathuis & Braakhuis Sloopwerken BV, tevens zullen door de investering van de Timmerhuis Groep in Maathuis & Braakhuis Sloopwerken de ondernemingen in staat zijn de voorgenomen groei in sloop- en asbestsaneringswerken te realiseren. Het totaal aanbod van beide bedrijven is daarmee niet alleen breder geworden, maar ook specialistischer.

Maathuis & Braakhuis Sloopwerken BV is begin jaren negentig begonnen met het saneren van asbest, als één van de eersten in de regio volgens de toenmalige normen en kon hiermee aan de vraag van opdrachtgevers voldoen.

In de jaren die daarop volgden is zeer veel aandacht besteedt aan verdere uitbreiding van de certificering en is Maathuis & Braakhuis Sloopwerken BV gecertificeerd in:

Asbest SC-530, Sloop SVMS-007, Veiligheid VCA** en documentbeheer ISO-9001.

De samenwerking tussen beide ondernemingen bestaat al langer, en is volgens di-



recteur Mark Braakhuis met name de laatste twee jaar steeds intensiever geworden: "Bij de projecten die we samen hebben opgepakt klikte het uitstekend, ook tussen de uitvoerders van beide bedrijven. Dat maakte de stap naar een officieel samengaan een stuk makkelijker."

Voor zowel de Timmerhuis Groep als voor Maathuis & Braakhuis Sloopwerken is de samenwerking een verdere stap in het aanbieden van een totaalpakket van advies, ontwerp, sloop-, milieu en infratechniek aan onze opdrachtgevers: "Onze service is uw gemak. Het van oorsprong Reutumse bedrijf is derhalve verhuisd naar

Vriezenveen. Vanuit die locatie wordt nu gezamenlijk aan klanten een completer pakket aangeboden dan de afzonderlijke bedrijven zouden kunnen realiseren.

Tussen Maathuis & Braakhuis en de Timmerhuis Groep BV verloopt de samenwerking vol enthousiasme en beide bedrijven hebben alle vertrouwen in de toekomst.

In de komende tijd worden het logo en de huisstijl van Maathuis & Braakhuis Sloopwerken op de Timmerhuis Groep aangepast en in de volgende editie van Timmerhuis Uitgelicht laten wij u dan ook graag kennismaken met de nieuwe huisstijl.

■ *Directeur Mark Braakhuis van Maathuis & Braakhuis Sloopwerken BV*

Infra Relatiedagen Hardenberg

In Hardenberg waren op 2, 3 en

4 februari 2010 de Infra Relatiedagen. Deze

vakbeurs geldt als één van de belangrijkste voor

de grond-, weg- en waterbouw. Uiteraard was ook

Timmerhuis Groep van de partij.

Edo Evers, algemeen directeur van Timmerhuis Groep, kijkt positief op de beursdeelname terug. "We hadden een standbemanning van gemiddeld zes personen en we hebben enorm veel mensen gesproken. Deelname vergt de nodige inzet en voorbereiding, maar het is voor ons een waardevolle investering."

Met zo'n 350 exposanten is de beurs interessant voor onder andere aannemers, ontwerp- en adviesbureaus en bedrijven die werkzaam zijn in de beton-, sloop-, hei- en grondwerken. Ook diegenen die betrokken zijn bij bruggebouw, bestratingen, transport en milieu kunnen hier contacten leggen met bezoekers die bij rijksoverheden, gemeenten en projectontwikkelaars werkzaam zijn.

Evers: "Voor ons is deze beurs het belangrijkste jaarlijkse evenement in Noord-Oost Nederland. Ik vind het belangrijk dat we hier goed zijn vertegenwoordigd. En komend voorjaar (8, 9 en 10 februari) staan we hier weer, daar kijken we nu al naar uit."



Reconstructie Enkweg Voorst



■ *Het oude asfalt maakt plaats voor gedegen klinkers.*

Met de reconstructie van de Enkweg in Voorst steekt de Timmerhuis Groep de IJssel over. De klus, in opdracht van de gemeente Voorst, betreft de complete herinrichting van één van de belangrijkste hoofdwegen in Voorst. Het oude asfalt maakt plaats voor gedegen klinkers. Dat was niet het enige, licht uitvoerder Dick Spijkerman toe: "We hebben ook het complete riool van 650 meter lang vervangen. Ondertussen streven we er uiteraard naar om de bereikbaarheid van de Enkweg voor omwonenden zo goed mogelijk te houden."

Het is de eerste keer dat de Timmerhuis Groep voor de gemeente Voorst werkt. Nadat de reconstructie van de Enkweg aan de Timmerhuis Groep werd gegund, is er op een prettige wijze samengewerkt.

Hoe is het om dagelijks in de drukte de IJssel over te moeten steken? "Dat betekent soms vroeg opstaan om de files voor te zijn", aldus Spijkerman. "Maar dat hebben we er vanzelfsprekend graag voor over."



TIMMERHUIS GROEP

 **DEVRI INFRA**
CIVIELTECHNISCH PROJECTBURO

 **TIMMERHUIS
PROJECTEN**

 **TIMMERHUIS
SLOOP & MILIEU**

 **TIMMERHUIS
WEG & WATERBOUW**

 **TIMMERHUIS
ZANDWINNING**

adres Bedrijfsweg 5
7671 EG Vriezenveen

postadres Postbus 75
7670 AB Vriezenveen

telefoon 0546 56 23 66

fax 0546 56 44 85

e-mail info@timmerhuisgroep.nl

internet www.timmerhuisgroep.nl