

INHOUD

Workshop druk bezocht 2

Opdracht gemeente Haaksbergen
mooie combi voor Infra en Sloop 3

Metamorfose voormalige Akzo-
terrein in modern industriepark 4

Vertrouwde gezichten op
nieuwe functies 5

Veiligheid weer optimaal na
aanleg fietspad Hardenberg 6

nr. 4

februari 2010



TIMMERHUIS UITGELICHT

Het jaar 2010 is alweer een maand onderweg en het woord recessie heeft tijdelijk plaats gemaakt voor de discussie over de vorstverlet. De bouw- en infrasector zijn in 2009 keihard getroffen door de economische crisis en juist dan zit je als ondernemer te wachten op de voorspelde opleving van de economie. Maar in plaats daarvan zullen de meesten de afgelopen weken het weerbericht het meest hebben gevolgd. Het mag duidelijk zijn dat "koning winter" ervoor heeft gezorgd dat de start van het nieuwe jaar onze branche opnieuw geen goed heeft gedaan.

Terugkijkend op 2009 mogen wij als Timmerhuis Groep nog redelijk tevreden zijn. Over de gehele linie was er weliswaar sprake van een omzetsdaling maar dat is geen vreemde constatering gezien de situatie op de markt. We hebben 2009 met een positief resultaat afgesloten en dat stemt mij tevreden in deze tijd.

Onze orderportefeuille voor 2010 is op dit moment redelijk goed gevuld, zowel met opdrachten uit eigen ontwikkeling als met werken van de openbare markt. Wel maak ik mij zorgen over de verdergaande bezuinigingen bij de overheden wat zeer zeker gevolgen zal hebben voor onze sector. Er zal minder geld beschikbaar zijn voor onderhoud, vernieuwing en aanleg van infra.

Een andere kritische noot betreffen de selectiecriteria van gemeenten, provincies en Rijkswaterstaat bij grotere civiele opdrachten. Steeds vaker worden hierbij de criteria en omzeteisen onrechtmatig hoog gelegd waardoor bedrijven uit het midden- en kleinbedrijf buiten de boot dreigen te vallen. Dat kan niet de bedoeling zijn in een tijd die juist van de overheid een actieve rol vraagt als het gaat om het stimuleren van de economische bedrijvigheid. Zeker ook, of juist ook voor het midden- en kleinbedrijf. Ik zou graag zien dat de overheid die handschoen oppakt in 2010.

Edo Evers
Algemeen directeur Timmerhuis Groep



■ **Bij de voorpagina:** Kraan bij de Almloseweg, december 2009.

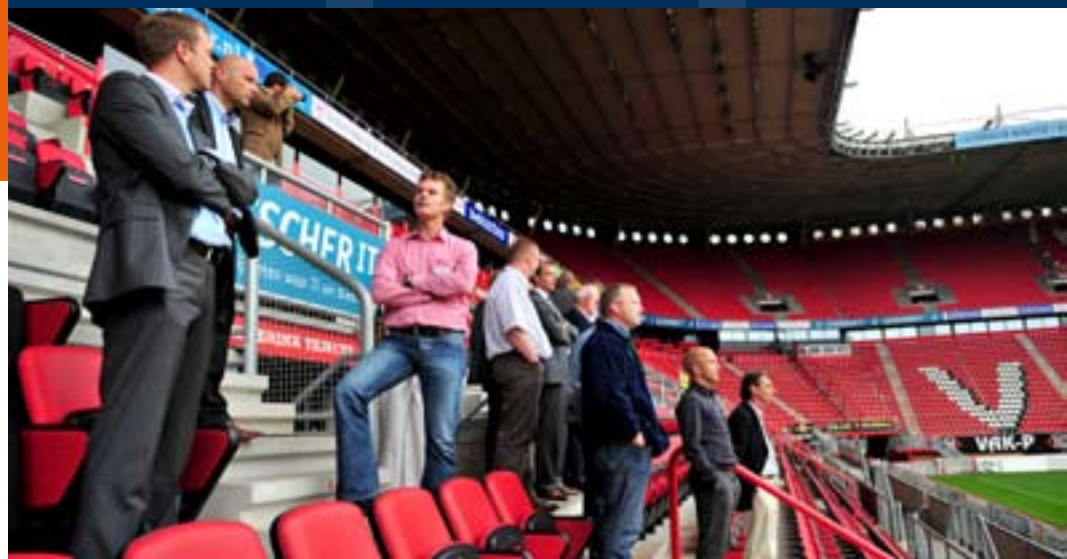


Succesvolle workshop Besluit Bodemkwaliteit

Eind vorig jaar organiseerde de Timmerhuis Groep voor haar opdrachtgevers een workshop "BBK".

Diverse gemeenten, projectontwikkelaars, aannemers en woningbouwverenigingen kregen van Hans Etman (Fundament Training en Advies) een uitgebreide toelichting op het 'nieuwe' Besluit Bodemkwaliteit.

Gezien de belangstelling voorzag de workshop in een behoefte. Verspreid over twee middagen kregen relaties tekst en uitleg over het Besluit Bodemkwaliteit. Locatie voor de workshop was de skybox van de Timmerhuis Groep in de Grolsch Veste, de thuisbasis van FC Twente. Aansluitend was er een rondleiding door het stadion. De reacties op zowel de workshop als de rondleiding waren uitermate positief.



Klus Haaksbergen perfecte combinatie tussen Sloop en Milieu, Weg- en Waterbouw en Devri Infra

Als de gelegenheid zich voordoet, benut de Timmerhuis Groep de kracht van de combinatie van de bedrijfsonderdelen die ze zelf in huis heeft. Een mooi voorbeeld is het werk in Haaksbergen aan de Veldmaterstraat. In opdracht van de gemeente voerde Timmerhuis zowel sloopwerkzaamheden, de bestekvoorbereiding als de civieltechnische werkzaamheden uit. 'Alle vereiste disciplines bij één partij, dat is interessant voor een opdrachtgever'. Deze toelichting komt uit de mond van Remco Wissink.

Devri Infra collega Richard Zijlstra vult aan. 'Het is op zich geen omvangrijk werk, maar het is mooi dat je in de praktijk de voordelen merkt van het feit dat we expert zijn op het gebied van zowel Sloop en Milieu, Weg- en Waterbouw als de ontwerptak met Devri Infra.' Steeds meer gemeenten werken aan de hand van een zogeheten geïntegreerd contract, waarin diverse disciplines worden gebundeld. Niet zelden worden er stevige eisen gesteld in een dergelijk contract. Richard: 'Ook al was deze opdracht niet UAV-GC naar de letter van een dergelijk contract, het leverde wel het bewijs dat we in de praktijk zo kunnen werken.'

Het werk vindt plaats op een zogeheten inbreidingslocatie. Remco: 'Bij de sloop van het schoolgebouwtje kwam beperkt asbest vrij. Als Sloop en Milieu hebben wij daar een prima oplossing voor.' Timmerhuis verzorgde het hele traject: van

vergunningaanvraag tot sloop en bestekvoorbereiding tot bouwrijp maken.' Op de plek van het schooltje worden vier vrijstaande woningen gerealiseerd. Het terrein is nu bouwrijp. De gemeente heeft de kavels inmiddels in uitgifte.

Timmerhuis 'slaagt' voor testcase Haaksbergen

Giacomo van der Vegt, projectleider Openbare Werken bij de gemeente Haaksbergen, kijkt tevreden terug op de samenwerking met Timmerhuis. 'Voor ons was het voor het eerst in een paar jaar dat Timmerhuis een opdracht heeft uitgevoerd. De opdracht is 1-op-1 aanbesteed. Noem het een soort van testcase. We waren benieuwd naar wat het bedrijf in huis heeft.'

De projectleider ziet in het werk een overeenkomst met de aanpak volgens de geïntegreerde contractvorm (UAV-GC), maar zegt dat daar bij dit project niet specifiek voor is gekozen. 'Dat is afhankelijk van de omvang en kan het nodige schelen aan papierwerk.' Dat het een voordeel is dat Timmerhuis het hele traject aankan, van vergunningaanvraag tot en met het woonrijp maken, is terdege een pré. 'Ze nemen ons het nodige werk uit handen. Daar komt bij dat de opdracht netjes volgens planning is verlopen, zich geen problemen hebben voorgedaan en dat de facturatie overeenkwam met de offerte.' Ja, zo stelt Van der Vegt, Timmerhuis is 'geslaagd' voor de testcase. 'Dat blijkt ook uit het feit dat Timmerhuis één van de bedrijven is, die we hebben gevraagd te offrenen voor een volgend project.'



■ Giacomo van der Vegt van de gemeente Haaksbergen.

Timmerhuis behaalt Certificering Milieu

Timmerhuis Sloop en Milieu is met ingang van september 2009 gecertificeerd voor het zogeheten Protocol 7001, dat staat voor Uitvoering van landbodemsaneringen met conventionele methoden. In eerste instantie had Timmerhuis Sloop en Milieu het kwaliteitshandboek, dat het theoretische deel omvat, op orde. Aan de hand van twee kleinschalige milieuprojecten in Goor en Nijverdal volgde met succes de toetsing in de praktijk. Met het certificaat op zak is Timmerhuis een prima partij voor bodemsaneringopdrachten. Inmiddels heeft Timmerhuis meerdere bodemsanerings projecten naar tevredenheid van de verschillende opdrachtgevers uitgevoerd. Naast het Protocol 7001 heeft Timmerhuis het kwaliteitshandboek afgestemd op Protocol 7003 (waterbodemsanering), hiervoor moet echter nog een "proefproject" worden uitgevoerd.



Timmerhuis ontwikkelt voormalig Akzo-Nobel-terrein tot modern industriepark

Een ondernemer vindt ook zijn weg bij economische tegenwind. Dat geldt in elk geval voor Timmerhuis Projecten. Samen met twee mede-investeerders werd het circa 8 hectare grote terrein van AkzoNobel in Hengelo aangekocht.

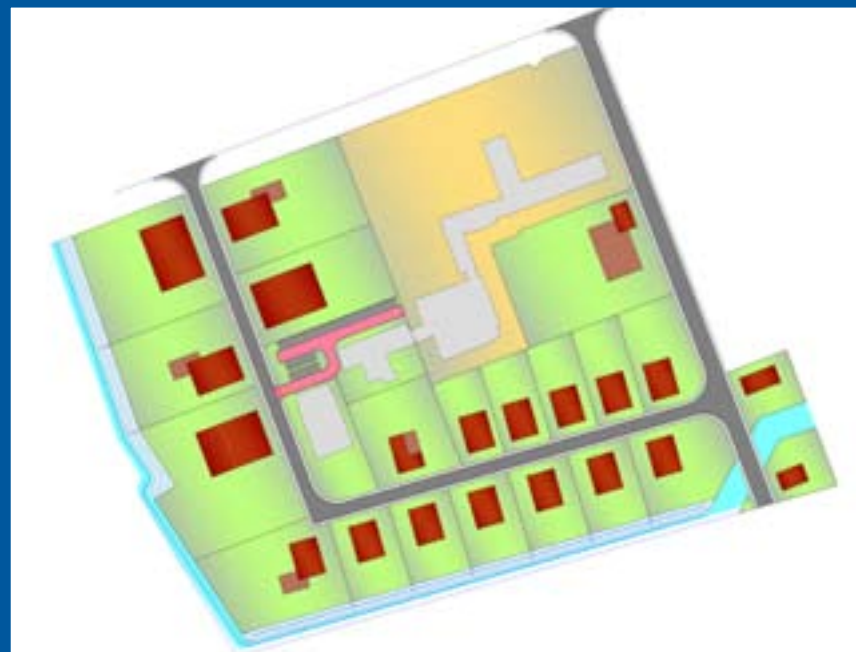
In het najaar van 2009 waren de onderhandelingen (zie kader) definitief rond en werd de grond overgedragen. De voorbereidingen zijn gestart om het terrein aan de Boekeloseweg te ontwikkelen tot een modern industriepark. Timmerhuis directeur Edo Evers dicht het terrein veel mogelijkheden toe. 'Het is een zichtlocatie op een prachtige plek aan een hoofdverkeersontsluitingsweg. We verwachten de nodige belangstelling.'

De aankoop is gedaan door de VOF Strootbeekpark Ontwikkeling. Behalve de Timmerhuis Groep maken ook het Deldense bouwbedrijf Lammersen en de Enschedese investeerder Endeman deel uit van de VOF. De naam Strootbeekpark verwijst naar de nieuwe naam van het terrein. Op het terrein staat behalve het voormalige Research Center ook het voormalige divisiekantoor van AkzoNobel, dat thans wordt verhuurd aan CRG (Carint Reggeland Groep). De 1,5 hectare grond en kantoor zijn bij de aankoop meteen doorverkocht aan een belegger. CRG blijft ook de toekomstige huurder van het pand.

Het is niet voor het eerst dat Timmerhuis Projecten een industrieterrein ontwikkelt. Wel voor het eerst van deze omvang. 'Dit project past ons als een jas. Als Timmerhuis Groep kunnen we zorg dragen voor de totale ont-

wikkeling van het terrein. Het enige dat we zelf niet in huis hebben, is bouwen. Vandaar de samenwerking met Lammersen.' De inventarisatie van het plan is in volle gang. De eerste tekeningen zijn gereed. 'Een deel van de bestaande kantoren zal blijven staan en krijgt een nieuwe invulling, andere worden gesloopt. Op die plekken is nieuwe indus-

trie mogelijk.' Timmerhuis is met de gemeente in overleg over de precieze invulling van het bestemmingsplan. Evers verwacht daarbij geen problemen. 'Ook voor de gemeente is dit een positieve ontwikkeling. Het gebied krijgt een kwaliteitsimpuls en biedt ondernemers een prima kans op een mooie locatie.'



■ Tekening van het nieuw te realiseren industrieterrein.

Buurman AkzoNobel tevreden over invulling voormalig terrein



■ Job Stuij van AkzoNobel

Job Stuij, site development manager, business unit Industrial Chemicals van AkzoNobel, voerde namens het concern de onderhandelingen met de VOF en dus Timmerhuis. Hij is tevreden over het resultaat. 'Als voormalig eigenaar hadden we diverse eisen voor de invulling van het toekomstige plan, zoals de voorwaarde voor zogeheten stille burens: kleinschalige bedrijven, met een beperkte belasting voor het milieu. Daaraan is door Timmerhuis voldaan. De invulling ervan zal ook worden vastgelegd in het bestemmingsplan.'

De onderhandelingen namen de nodige tijd in beslag, wat vooral te maken had met de vele complexe juridische aspecten. Mei 2008 was de deadline voor de diverse biedingen en in september 2009 kon het licht definitief op groen. Toch blikt Stuij tevreden terug. 'Er waren diverse partijen geïnteresseerd in de grond. Timmerhuis, danwel de VOF, is de enige partij met wie we om tafel zijn gegaan. Op basis van ons bidboek hebben ze een goed doordacht plan met een heldere visie op de toekomstige invulling gepresenteerd.' Even dreigde de crisis voor een kink in de kabel te zorgen, toen de banken niet bereid bleken de totaal benodigde som te financieren. 'Mede door tussenkomst van bedrijfsmakelaar Onno Kromhof van Ten Hag uit Enschede is daar met de doorverkoop van het 'Carint-deel' door een externe partij een oplossing voor gevonden.'

Stuij ziet de ontwikkeling van het terrein met vertrouwen tegemoet. In de beginfase biedt AkzoNobel nog even de helpende hand. 'Diverse gebouwen worden onder handen genomen door de VOF. Gerenoveerd of gesloopt, zoals het voormalige Research laboratorium. Voor die periode leveren wij de stroom. Zodra die werkzaamheden zijn afgerond, is Timmerhuis ook aangesloten op het externe net van Enexis. Die samenwerking past binnen het beeld hoe je als goede burens met elkaar omgaat.'

Remco Wissink nieuwe bedrijfsleider, Sander Nuis nieuwe hoofduitvoerder

Vertrouwde gezichten krijgen een nieuwe functie. Met ingang van 1 januari 2010 bekleedt Remco Wissink de functie van bedrijfsleider bij Timmerhuis Weg- en Waterbouw. Daarnaast blijft Remco eindverantwoordelijk voor Timmerhuis Sloop en Milieu.

Een mooie kans, die Remco met beide handen heeft aangegrepen. 'Als bedrijfsleider ben ik in feite verantwoordelijk voor alle voorbereidende werkzaamheden van onze werken en projecten binnen Weg- en Waterbouw en Sloop en Milieu.' Als bedrijfsleider heeft hij een goed overzicht over de lopende werken. Hij werkt daarbij nauw samen met collega Sander Nuis, de nieuwe hoofduitvoerder. Hij volgt voormalig hoofduitvoerder Wim Holterman op (zie elders in deze nieuwsbrief) en is eindverantwoordelijk voor de uitvoering en oplevering van alle projecten. 'Het is een mooie kans me verder te ontwikkelen binnen het bedrijf. Als hoofduitvoerder heb ik een goed overzicht van alle lopende werken. Een van mijn taken is erop toe te zien dat de projecten netjes volgens planning gereed zijn en daarnaast de bewaking van de kwaliteit.'

Voor (toekomstige) opdrachtgevers biedt de werkverdeling twee duidelijke aanspreekpunten: één voor de voorbereiding



■ Sander Nuis (links) als nieuwe hoofduitvoerder en Remco Wissink als nieuwe bedrijfsleider. 'We kennen elkaar, het bedrijf en onze opdrachtgevers door en door.'

en één voor de uitvoering. Remco en Sander voeren vrijwel dagelijks overleg en weten zo prima van de hoed en de rand. Beiden zien de samenwerking vol vertrouwen tegemoet. 'Het is grappig, we zijn dertien jaar geleden op precies dezelfde dag bij Timmerhuis begonnen. We kennen zodoende elkaar, het bedrijf, de projecten en opdrachtgevers door en door. Voor (toekomstige) opdrachtgevers is het wellicht even wennen aan de nieuwe gezichten maar u kunt blijven rekenen op de vertrouwde daadkracht, kwaliteit en ervaring van de Timmerhuis Groep.



■ Wim en zijn vrouw temidden van enkele collega's.

Mooi afscheid Wim Holterman

Meer dan veertig jaar zat hij in het vak, waarvan de circa laatste vijftien jaar bij de Timmerhuis Groep. Op 30 oktober 2009 hebben we dan ook op grootse wijze afscheid genomen van onze hoofduitvoerder Wim Holterman, die met de VUT is gegaan. Het was een mooi feest waarop Wim, zijn vrouw en zijn (klein)kinderen in het zonnetje werden gezet, zoals blijkt uit de foto's. Het was een mooi en gepast afscheid van een harde werker/collega en een sociaal mens. Sander Nuis had reeds de taak van hoofduitvoerder op zich genomen, elders op deze pagina is daar verder op ingegaan.



■ Voor passend vervoer was gezorgd.

Fietspad draagt aanzienlijk bij aan verkeersveiligheid



■ *Het fietspad, ontworpen door Devri Infra gerealiseerd door Schagen Infra BV.*

In de winter viel het nog mee, maar vooral in de zomerperiode zorgde de oude situatie op de Grote Beltenweg in Hardenberg regelmatig voor onveilige verkeerssituaties. Die tijd is met de aanleg van het bijna drie kilometer lange fietspad definitief voorbij. Auto- en fietsverkeer zijn van elkaar gescheiden. En – net zo belangrijk – ook auto's met caravan kunnen de toegangswegen naar de campings, die aan de weg zijn gelegen, nu veiliger bereiken. Devri Infra klaarde de klus vorig jaar in de zomermaanden (in het voorjaar 2008; de bestekvoorbereiding). De firma Schagen Infra BV verwierf in 2008 via een openbare aanbesteding de opdracht voor de uitvoering, waarna de klus in de herfst van 2009 werd voltooid.

Opdrachtgever is de gemeente Hardenberg. De opdracht voor de bestekvoorbereiding kwam via een onderhandse aanbesteding op het 'bordje' van Devri Infra terecht. Projectleider Richard Zijlstra: 'Een mooie klus die goed bij ons past. We hebben het hele traject opgepakt. Van vergunningaanvraag, bestektekeningen tot en met de openbare aanbesteding. Behalve het ontwerp van het 2,5 meter brede fietspad hebben we ook een aantal infrastructurele werken doorgevoerd, zoals enkele snelheidsremmende voorzieningen op de hoofdweg. Bovendien zijn langs een deel van het traject beschermende gras- en betontegels aangelegd.' Het fietspad sluit nu aan op bestaande fietspaden, te weten de Rheezerweg en het bosgebied De Oldemeijer. Richard ziet de komende zomer met vertrouwen tegemoet. 'Het fietspad is een hele verbetering voor de verkeersveiligheid. De eerste reacties die we hebben gekregen zijn louter positief.'



■ *Dick Groenendijk van de gemeente Hardenberg.*

Adequate communicatie en oplossingsgericht

'De aanleg van het fietspad was op een aantal punten een complexe klus, die mede door de inspanning van Devri Infra goed is geklaard.' Dick Groenendijk van de afdeling Infrastructuur en gebouwen van de gemeente Hardenberg blikt dan ook tevreden terug. 'De aanleg kent een lange historie, die vooral terug te voeren is op de aanwezigheid van waardevolle stukken natuur- en bosgronden langs het traject en daarmee de aanpassing van het bestemmingsplan. Andere reden was de aankoop van gronden.'

Het project is opgepakt als onderdeel van de herinrichting van het hele traject tot een 60 km-gebied. Voor Groenendijk was het niet de eerste keer dat hij (de gemeente) samenwerkte met Devri Infra. Eerder leverde het bedrijf een bijdrage aan (de bestekvoorbereiding en aanbesteding van) het bouw- en woonrijp maken van een nieuwbouwproject De Marke in Mariëberg. Ook nu is de samenwerking goed bevallen. 'Over en weer was sprake van adequate communicatie, we verstonden elkaar goed. Bij knelpunten kwamen ze gelijk met een probleemgerichte oplossing. Een pluspunt is ook dat gemaakte afspraken goed werden vastgelegd, zodat je niet voor verrassingen kwam te staan, zoals extra kosten bij meerwerk. Het was een complexe klus die toch binnen een korte tijd is geklaard. Er is maatwerk geleverd.'



TIMMERHUIS GROEP

 **DEVRI INFRA**
CIVIELTECHNISCH PROJECTBURO

 **TIMMERHUIS PROJECTEN**

 **TIMMERHUIS SLOOP & MILIEU**

 **TIMMERHUIS WEG & WATERBOUW**

 **TIMMERHUIS ZANDWINNING**

adres Bedrijfsweg 5
7671 EG Vriezenveen

postadres Postbus 75
7670 AB Vriezenveen

telefoon 0546 56 23 66

fax 0546 56 44 85

e-mail info@timmerhuisgroep.nl

internet www.timmerhuisgroep.nl